

Una nueva forma de vivir Roma Sur.

PREVENTA · ARIO 20, ESQUINA CON AV. BAJA CALIFORNIA



7% enganche · 8% diferido

85% a la escritura

ANANDA / by TDDA

Conoce tu próximo espacio.

DEPARTAMENTOS EN ROMA SUR · CUAUHTÉMOC · CIUDAD DE MÉXICO

2 y 3 recámaras

Desde \$3,744,643.65 MXN



21 departamentos. Distribuciones para distintas formas de habitar, con balcones tipo Julieta en unidades seleccionadas.

Referencia de precio: Lista 1 R05, unidad 201. Consulta disponibilidad y condiciones de la unidad antes de formalizar.

Una esquina conectada.

ARIO 20 · ROMA SUR



ENTORNO

Parque México

Parque Delta

Condesa

SERVICIOS

CMN Siglo XXI

Hospital General

MOVILIDAD

Metro Centro Médico

Av. Cuauhtémoc

Viaducto M. Alemán

Av. Insurgentes

Mapa de referencia sin tiempos ni distancias de traslado. Datos © OpenStreetMap contributors · openstreetmap.org/copyright

Una celebración de la forma.

CURVAS SEXYS



Una arquitectura que se recorre y se disfruta. Luz en el perímetro de los departamentos y balcones tipo Julieta en unidades seleccionadas.

Doble fachada concebida para favorecer el confort térmico y atenuar el ruido de la vialidad.

Más momentos para ti.

AMENIDADES DEL DESARROLLO · PET FRIENDLY



Roof garden comunal

Asadores, fire pits, mesas de comedor y asoleadero.

Espacios para tu día a día

Centro de lavado en sótano, estacionamiento para bicicletas y patio ajardinado.

Acceso y recepción

Lobby con control de acceso y recepción de paquetería.

Cocina, comparte, disfruta.

INTERIORES Y ACABADOS



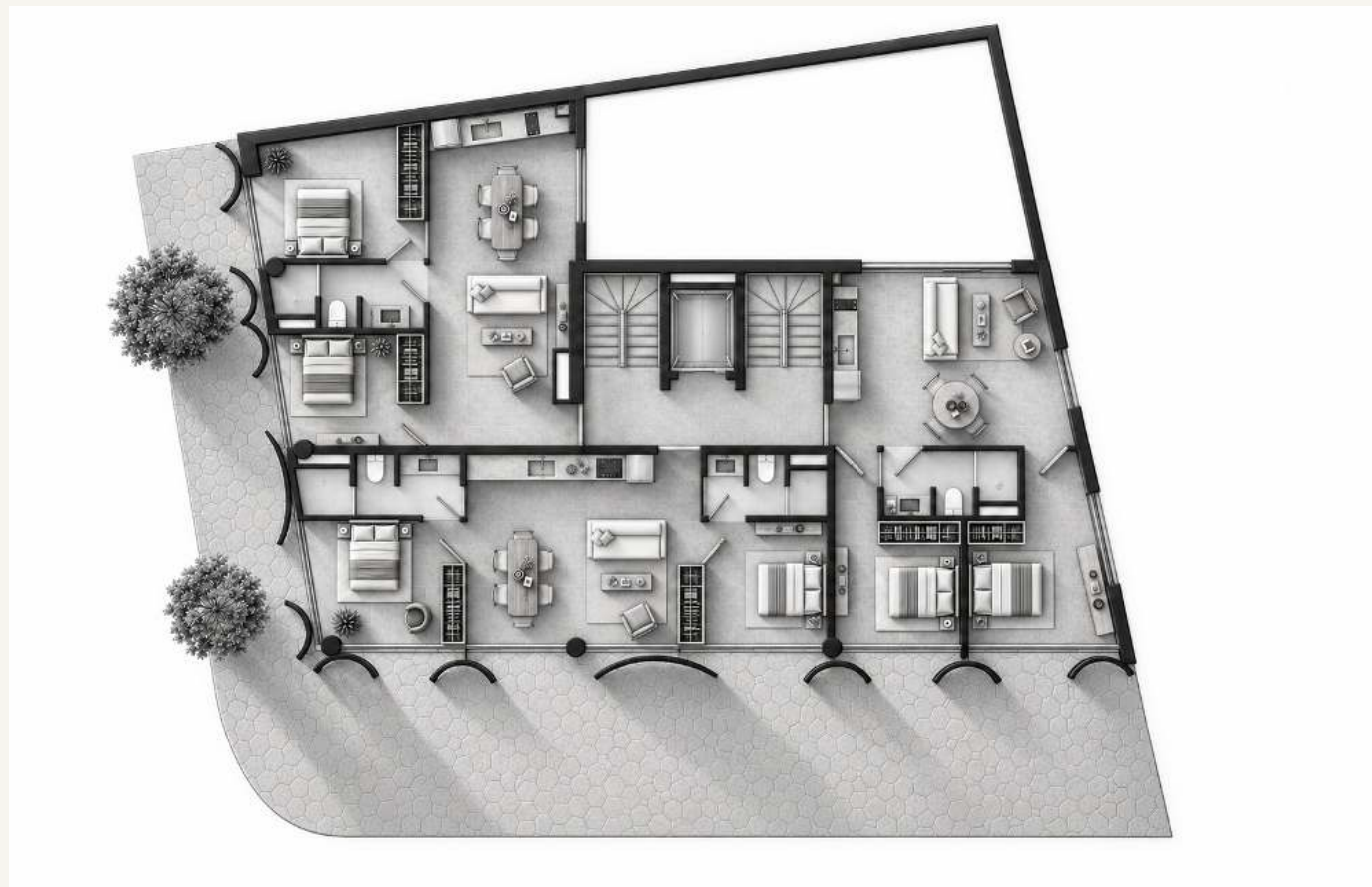
Materiales que acompañan el espacio.

Acabados previstos de cocina: cubierta Negro Basáltico, mobiliario tipo Roble Europeo y fondo Copal Noche.

Propuesta de acabados de septiembre de 2026, sujeta a especificación definitiva. Mobiliario y decoración de referencia.

Planta general.

DISTRIBUCIÓN COMERCIAL



Consulta la ficha de la unidad para confirmar superficies, balcones y anexos. No medir sobre esta imagen.

Proyecto sin estacionamiento para automóviles.

Tipo 01.

DISTRIBUCIÓN COMERCIAL

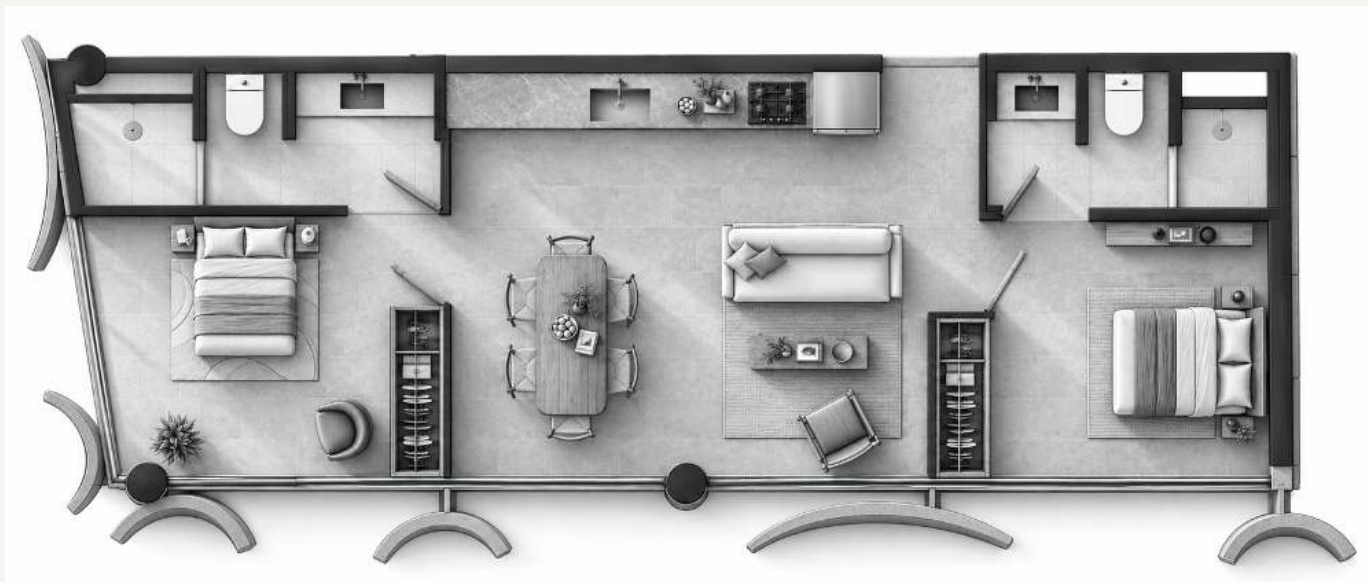


Consulta la ficha de la unidad para confirmar superficies, balcones y anexos. No medir sobre esta imagen.

Proyecto sin estacionamiento para automóviles.

Tipo 02.

DISTRIBUCIÓN COMERCIAL

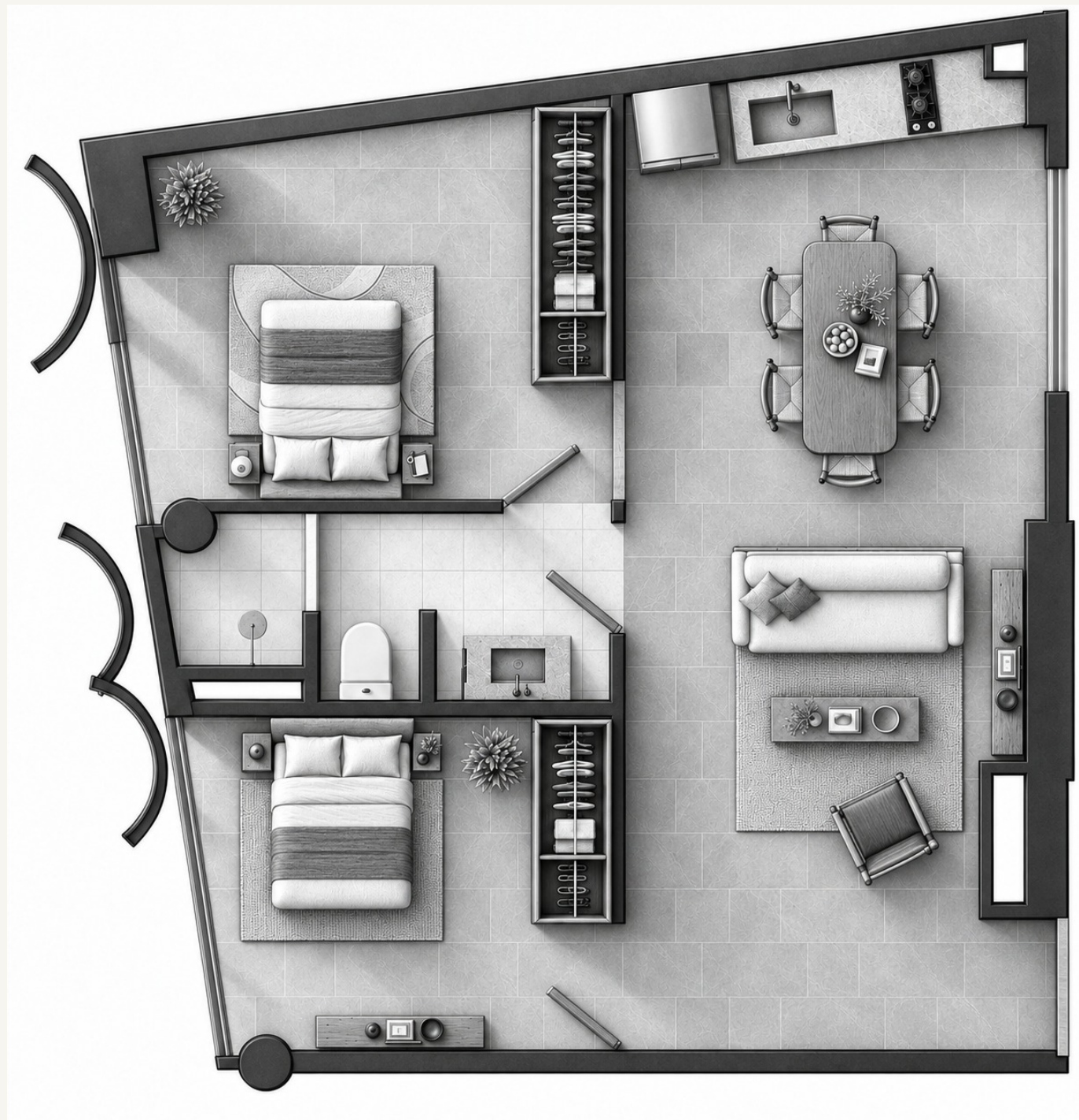


Consulta la ficha de la unidad para confirmar superficies, balcones y anexos. No medir sobre esta imagen.

Proyecto sin estacionamiento para automóviles.

Tipo 03.

DISTRIBUCIÓN COMERCIAL

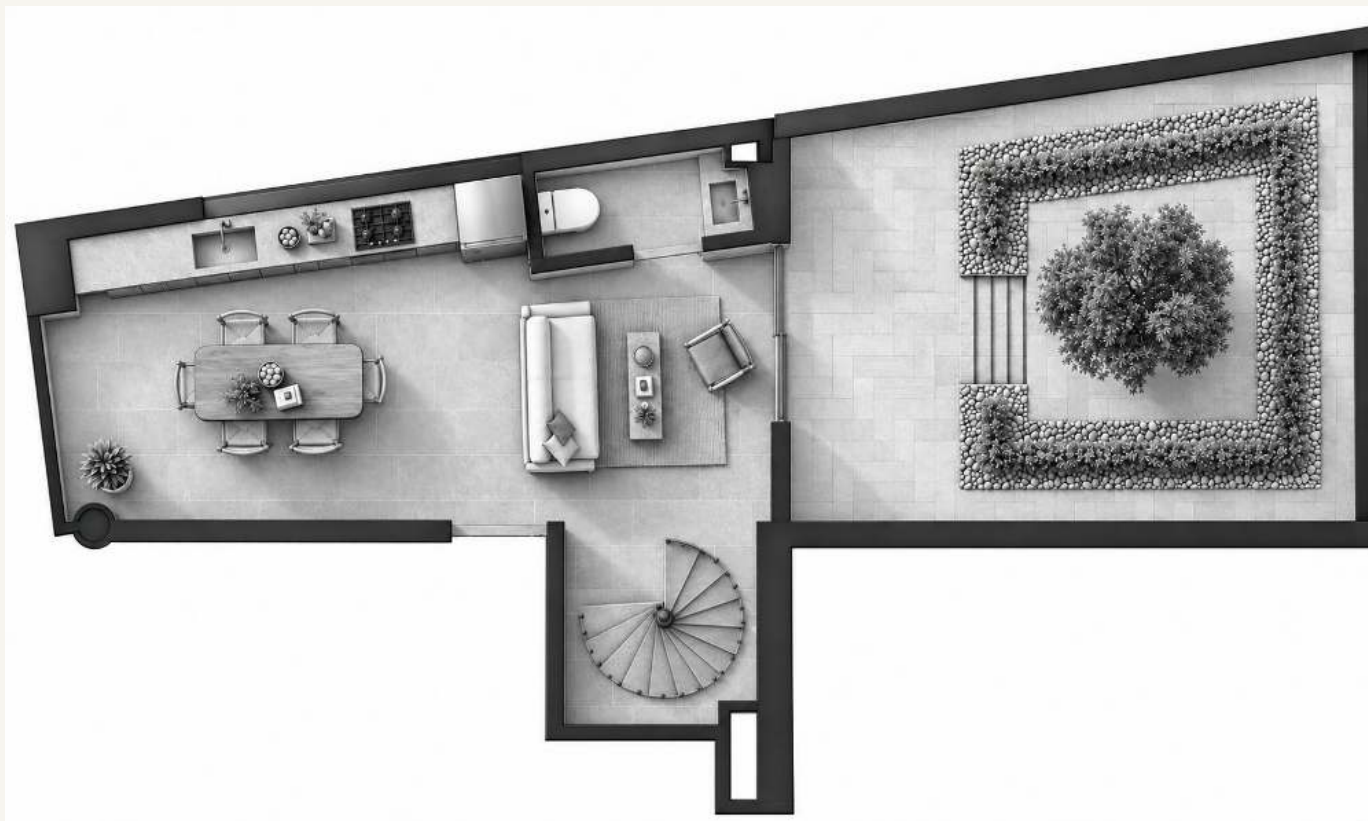


Consulta la ficha de la unidad para confirmar superficies, balcones y anexos. No medir sobre esta imagen.

Proyecto sin estacionamiento para automóviles.

Dúplex 103 · Planta baja.

DISTRIBUCIÓN COMERCIAL



Consulta la ficha de la unidad para confirmar superficies, balcones y anexos. No medir sobre esta imagen.

Proyecto sin estacionamiento para automóviles.

Dúplex 103 · Planta alta.

DISTRIBUCIÓN COMERCIAL



Consulta la ficha de la unidad para confirmar superficies, balcones y anexos. No medir sobre esta imagen.

Proyecto sin estacionamiento para automóviles.

Da el siguiente paso.

CONOCE ANANDA DIRECTAMENTE CON SUS DESARROLLADORES



Cuéntanos qué departamento estás buscando. Solicita su ficha, la lista de precios y las condiciones particulares de compra.

7% enganche • 8% diferido

85% a la escritura

Los plazos y el calendario de pagos se precisan en la propuesta de cada unidad. Disponibilidad por confirmar.

Escríbenos «ARIO» por WhatsApp.